

FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES

| | | | | |
|--|--|-------------|----|-----|
| USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 015 |
| Código Nacional | | Hoja 1 | PR | 020 |

1. DENOMINACIÓN

| | | | |
|---------------------------------------|-------------|--------------------|------|
| 1.1. Nombre del Bien | KR 13 19 39 | 1.2. Otros nombres | N.A. |
| 1.3. Pertenece a valoración colectiva | No | 1.4. Nombre | N.A. |

2. CLASIFICACIÓN TIPOLOGICA

| | | | |
|------------------------|-----------------|---------------------------|---------------------------|
| 2.1. Grupo Patrimonial | Material | 2.2. Subgrupo Patrimonial | Inmueble |
| 2.3. Grupo | Arquitectónico | 2.4. Subgrupo | Arquitectura habitacional |
| 2.5. Categoría | Vivienda urbana | 2.6. Subcategoría | Vivienda unifamiliar |

3. LOCALIZACIÓN

| | | | |
|--|-------------|---------------------------|-------------|
| 3.1. Departamento | Bogotá | 3.2. Municipio | Bogotá D.C. |
| 3.3. Nomenclatura | KR 13 19 39 | 3.4. Nomenclatura antigua | N.A. |
| 3.5. Barrio | La Alameda | 3.6. Código Barrio | 003101 |
| 3.7. Dentro de sector urbano histórico | No | 3.8. Nombre sector urbano | N.A. |
| 3.9. No. de manzana | 015 | 3.10. No. de predio | 020 |
| 3.11. CHIP | AAA0029KSNX | 3.12. Localidad | Santa Fé |
| 3.13. Dentro de perímetro urbano | Si | 3.14. UPZ | 93 |
| 3.15. Nombre UPZ | Las Nieves | | |

4. CARACTERÍSTICAS FÍSICAS DEL INMUEBLE

| | | | |
|---------------------------------|-----|----------------------|-------|
| 4.1. Características del predio | | Área del predio (m2) | 300,3 |
| Frente (ml) | 6,2 | Área ocupada (m2) | 255,5 |
| Fondo (ml) | 5,6 | Área libre (m2) | 44,8 |

4.2. Características edificación

| | | | | |
|-----------------|---------|---------|------|-----------|
| | 1 | 2 | 3 | más pisos |
| Número de pisos | | X | | |
| Uso por piso | Sin uso | Sin uso | N.A. | N.A. |

5. INFORMACIÓN CATASTRAL

| | | | |
|----------------------------------|--------------|-----------------------------|----------------------|
| 5.1. Cédula catastral | 19 13 7 | 5.2. Matrícula inmobiliaria | 050C00463392 |
| 5.3. Clase de predio | No PH | 5.4. Destino económico | Comercio en corredor |
| 5.5. Tipo de propiedad | Particular | 5.6. Avaluo Catastral | 686965000 |
| 5.7. Valor referencia terreno m2 | \$ 2.100.000 | | |

6. NORMATIVIDAD VIGENTE

| | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|----------------------------|---|
| 6.1. POT-PBOT-EOT | POT | 6.2. Enlace documento | http://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=3769 |
| 6.3. Reglamentación | Decretos 469 de 2003 y 492 de 2007 | | |
| 6.4. Declaratoria BIC (si/no) | Si | 6.5. Ambito declaratoria | Distrital |
| 6.6. Acto admin que declara | Decreto 606 de 2001 | 6.7. Nivel de Intervención | N3-T1-G2 |
| 6.8. Aplicable a | N.A. | | |

7. OBSERVACIONES

Conforma una unidad arquitectónica con el predio 019. No se permitió el acceso al predio

8. LOCALIZACIÓN

9. FOTOGRAFÍA DEL INMUEBLE


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

10. FOTOGRAFÍA DEL CONTEXTO


Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

11. FOTOGRAFÍA ANTIGUA

NO DOCUMENTADO

Fuente: No documentado

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 1 |
| | Fecha: | 2016-2017 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003101015020 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

| | | | | | | | | | |
|---|-------------------------------|--|-----------------|--|----------|--------------------------|-----|--------|--|
|    | | FICHA DE INVENTARIO Y VALORACIÓN DE BIENES CULTURALES INMUEBLES | | USO EXCLUSIVO DEL MINISTERIO DE CULTURA | | INMUEBLE No | MZ | 015 | |
| | | | | Código Nacional | Hoja 2 | PR | 020 | | |
| 12. ORIGEN | | | | 16. FOTOGRAFÍAS INTERIORES | | | | | |
| 12.1. Fecha | No documentado | 12.2. Siglo | XX |  | | | | | |
| 12.3. Momento histórico | Comienzos | 12.4. Periodo histórico | Republicano | | | | | | |
| 12.5. Diseñador (es) | No documentado | 12.6. Constructor (es) | No documentado | | | | | | |
| 12.7. Fundador (es) | No documentado | 12.8. Filiación | No documentado | | | | | | |
| 12.9. Influencia | No documentado | 12.10. Uso original | Residencial | | | | | | |
| 13. OCUPACIÓN ACTUAL | | | | | | | | | |
| | Propiedad | Admin | Arriendo | Comodato | Tenencia | Posesión | | | |
| Ocupación actual | Ocupación no documentada | | | | | | | | |
| Observaciones | | | | | | | | | |
| | PROPIETARIO | | OCUPANTE | | | | | | |
| 13.1. Nombre/ Razón social | Elizabeth Garcia de Rodriguez | | No documentado | | | | | | |
| 13.2. Tipo de documento | Cédula de ciudadanía | | No documentado | | | | | | |
| 13.3. Número documento | 41359652 | | No documentado | | | | | | |
| 13.4. Dirección | No documentado | | No documentado | | | | | | |
| 13.5. Departamento | No documentado | | No documentado | | | | | | |
| 13.6. Municipio | No documentado | | No documentado | | | | | | |
| 13.7. Teléfono | No documentado | | No documentado | | | | | | |
| 13.8. Correo electrónico | No documentado | | No documentado | | | | | | |
| 14. DESCRIPCIÓN | | | | 17. RESEÑA HISTÓRICA | | | | | |
| <p>Conforma una unidad arquitectónica con el predio 003101015019 colindante al norte, dicha unidad está formada por un inmueble de 2 pisos, dividido en 2 predios paramentados medianeros con forma regular. La parte sur del volumen corresponde al predio 003101015020 cuyas dimensiones son frente de 6.20 m y fondo de 50.50 m, logrando una proporción de 1 a 8.14 veces aproximadamente. Las dimensiones totales de la unidad son: frente de 12.39 m y fondo de 55.56 m, logrando una proporción de 1 a 4.48 veces aproximadamente, con frente sobre la Carrera 13. La unidad está formada por un volumen de 4 patios laterales y 2 posteriores. Se encuentra abandonado. La fachada consta de 2 cuerpos y está resuelta en 1 plano que continúa con el paramento. Estructurada en 3 ejes marcados por pares de vanos de puerta y ventana con puertas con arcos escarzanos en primer nivel, con sobre marcos y en nivel superior con vanos rectangulares y marcos decorados con figuras ovales. El primer piso consta de 6 vano de acceso, el segundo piso consta de 6 vanos de puerta ventana con balcón tribuna con balaustres y una puerta ventana con balcón con balaustradas y machones, soportado en ménsulas decoradas. Rematada con un ático con muro curvo en su centro, figuras decorativas y balaustradas. El sistema estructural es de muros de carga, entrepiso en madera y cubierta inclinada a dos aguas con estructura en madera. Los materiales de los muros son en adobe, ladrillo, con revestimiento de pañete y pintura, carpintería exterior de madera en ventanas y puertas, balaustradas en piedra, remate de ático en piedra.</p> | | | | <p>Inmueble construido en las primeras décadas del siglo XX, correspondiente al periodo republicano. Conforma una unidad arquitectónica con el predio 003101015019 colindante al lado norte. Destinado para vivienda y en la actualidad en estado de abandono. Los dos predios son propiedad de Parquederos Tequendama Ltda. No se conocen datos de autor, diseñador y/o constructor. Según aerofotografías la unidad estaba formada por un volumen de 4 patios laterales y patio posterior. En la actualidad se evidencian algunas modificaciones en fachada, se identifica el tapiado de vanos y cambio de las carpinterías. Según visita y aerofotografías la mitad de la construcción se encuentra en pie con un volumen agregado en su patio posterior, mientras la otra mitad está en estado de ruina. Esta última corresponde al predio 003101015019. No se conocen datos de solicitudes de intervención ni de antecedentes de archivo de las modificaciones encontradas.</p> | | | | | |
| 15. OBSERVACIONES | | | | Fuente: Equipo Levantamientos PEMP Patrimonio Inmueble | | | | | |
| <p>Los períodos corresponden a la clasificación propuesta por el Manual de inventario Inmueble expedido por el Ministerio de cultura. Las épocas y siglos identificados en las fichas son aproximados, clasificados de acuerdo con sus características del lenguaje arquitectónico, estructura y materiales correspondientes. No obedecen a un estudio exhaustivo de cada inmueble, su precisión será realizada por el estudio histórico que se exija en la presentación de requisitos para su intervención.</p> | | | | 17. RESEÑA HISTÓRICA | | | | | |
| | | | | Diligenció: PEMP Patrimonio Inmueble | | Código de identificación | | Hoja 2 | |
| | | | | Fecha: 2018 | | | | | |
| | | | | Revisó: PEMP Patrimonio Inmueble | | 003101015020 | | de 5 | |
| | | | | Fecha: 2018 | | | | | |



18. PLANIMETRÍA (PLANTA ARQUITECTÓNICA)



Planta primer piso

FUENTE:

No documentado



| | | | |
|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
| Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 3 |
| Fecha: | 2018 | 003101015020 | de 5 |
| Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | | |
| Fecha: | 2018 | | |

19. PLANIMETRÍA (FACHADA, CORTE)

NO DOCUMENTADO

Corte longitudinal



Fachada Oriente

Fuente: No documentado

Fuente: Equipo Fotografía PEMP Patrimonio Inmueble

20. VALORACIÓN

Valor histórico: El inmueble fue construido en las primeras décadas de del siglo XX, pertenece al periodo final del republicano. A pesar de su estado de abandono su fachada aún conserva elementos característicos del periodo republicano.

Valor estético: Este inmueble es la única edificación representativa del periodo republicano y de la consolidación urbana de la época que se conserva en la manzana. Cuenta con características ornamentales de fachada que lo hace singular, como el ático curvo con balaustradas, sobre marcos en vanos de puertas y ventanas con cornisas, así como arcos en vanos escazanos o rebajados, molduras en yeso y balcones tipo tribuna con balaustradas y ornamentación en piedra. Conserva su sistema constructivo de muros de carga, entresijos y cubiertas.

Valor simbólico: El inmueble hace parte del conjunto urbano que define el Centro Histórico, representa la imagen de la ciudad consolidada de principios del siglo XX. La Alameda fue durante la colonia y parte del periodo republicano, uno de los parajes más a mables y encantadores de la capital. Debido a la buena calidad del piso de la calle, los últimos virreyes y altos dignatarios la eligieron como la calle favorita para sus paseos en coche. Conservo su aspecto apacible y propicio para el tránsito y la residencia de los Bogotanos, cuando los habitantes empezaron a construir sus casas a lado y lado de la Alameda con antejardines y con edificaciones de gran relevancia, hasta principios del siglo XX. En la actualidad es un sector deteriorado e inseguro que alberga menor cantidad de residencias. Saldarriaga, (1998).

21. SIGNIFICACIÓN CULTURAL

Este inmueble es uno de los pocos que hoy se conservan del periodo republicano en el barrio la Alameda, el cual permanece con el mismo nombre. Es testimonio de la calidad edificatoria y del lenguaje característico del barrio, formado por viviendas de 2 pisos en las que resalta la ornamentación de sus vanos a través de portadas, marcos, cornisas y apliques de yeso y cemento.

| | | | | |
|---|-------------|--------------------------|--------------------------|--------|
|  | Diligenció: | PEMP Patrimonio Inmueble | Código de identificación | Hoja 4 |
| | Fecha: | 2018 | | |
| | Revisó: | PEMP Patrimonio Inmueble | 003101015020 | de 5 |
| | Fecha: | 2018 | | |

22. NIVEL DE INTERVENCIÓN

18,1 NORTE

CALLE 20



18,2 ORIENTE

CARRERA 13



18,3 SUR

CALLE 19



18,4 OCCIDENTE

CARRERA 13A


23. OBSERVACIONES:

N.A.